

2007



Rød Valgalliansens program for Grünerløkkas sjel



I vår og sommer har mer enn 12.000 mennesker skrevet under på et opprop om å bevare Grünerløkkas sjel. Samtidig er organisasjonen UNIK stifta med samme intensjon.

I denne folderen finner du RVs konkrete forslag til tiltak for å bevare mangfoldet i bydelen.

<http://roedt.no/grunerlokka/>

www.pdf-arkivet.no/ (2022)

1

Få kontroll med utleieprisene

Utleieprisene for næringseiendommer på det sentrale Løkka går over styr. Etter hvert kan bare de mest lukrative butikkene og de med feite kjeder i ryggen overleve. Markedet evner ikke å regulere dette. Når grønnsakshandler Sultan får tidobla leia si på få år, kan vi ikke kompensere dette med å handle ti ganger så mye grønnsaker.

Når den ene eiendomsmekleren etter den andre blokker utsikta fra parkene, kan ikke enkeltmennesket bruke markedsrett, for vi bruker jo nesten aldri meklerne.

Skal prisene komme under kontroll, trengs det regulering. Vi trenger derfor et system for å fastsette maksimalpriser.

2

La beboerne ha makt

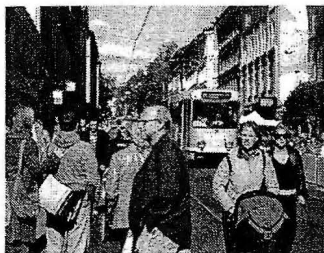
Høyresida sier at vi må bruke markedsrett (altså handle eller la være) for å avgjøre hvilke butikker som skal være i nærmiljøet. Sagt på en annen måte: Pengene skal avgjøre.

RV er mot at folk skal måtte betale for å få sin rettmessige innflytelse over nærmiljøet.

Vi er for et mer utvida demokrati. Hvorfor ikke avgjøre utvalget av butikker og tjenester i bydelen ved folkeavstemning?

Tenk deg at det er 200 forretningslokaler i de mest attraktive delene av av Løkka. Så setter vi opp 30 ulike bransjer. Så kan alle i bydelen (eller området) stemme: Hvilke bransjer vil du ha stort mangfold i? Vil flertallet ha masse meklere, så ok. Synes de det er nok med én, så lys ut en konsesjon eller trekk lodd.

Dette må naturligvis utredes nærmere og prøves ut. Men alle som har kabel-tv, får jo



den dag i dag stemme over hvilke kanaler som skal inn i grunnpakken. Er Løkkas innhold mindre viktig?

Vi kan ikke ta fra gårdeierne retten til å bestemme over egen eiendom, sier nok noen. Hvorfor ikke, spør vi. Hvorfor skal de ha en gudegitt rett til å bestemme over våre gater? Dessuten: Vi har allerede bruksreguleringer. Skal en skomaker ut og en kafe inn, så må det søkes om bruksendring. Dette er lang og veletablert praksis. RV vil ganske enkelt utvide slike ordninger.

3

Legg en demper på kjedene

Det er ikke så mye kjedebutikkene i seg sjølv som er problemet. Det er det enorme påtrykket av kjøp sjølvreklame som ensretter gatebildet.

Før var store butikkvinduer til for å vise fram varer. Å gå en tur for å se i vinduer var stor stas. Nå er vinduene på mange kiosker og dagligvarebutikker av kjedetypen overlimt med teite slagord og prangende reklamebilder. Sånn sett blir det å leie seg inn i en hjørnegård på Løkka å sikre seg hektarvis med lysende reklameplass for firmalogoen.

RV vil stoppe denne massive egenreklamen. Vil de ikke bruke vinduene til å vise varene, så får de heller sette inn vanlige leilighetsvinduer.

Vi vil også foreslå at det opprettes et estetisk råd for bydelen, som kan vurdere skiltets- og fasadeplaner.

Vi ønsker videre å avvikle nåtøpent på kiosker i boligstrøk. Ordninga fører til støyende ansamlinger av folk under soveromsvinduene. Og den gir kioskene et konkurransefortrinn foran vanlige butikker, som bare har 8–10 timer til å tjene til husleia på.

4

Fram for meklersamarbeid

Det er få som bruker en eiendomsmeklers tjenester mer enn fem ganger i løpet av livet. Likevel er bransjen blant de mest dominerende på Løkka. Vi synes det er unødvendig. La meklerne gå sammen om ett stort lokalt et sted i bydelen. Der kan de lage sitt eget torg. Vi finner dem nok, når vi trenger dem.

5

Det flyter nok alkohol i bydelen

Sentrum av Løkka har en enorm konsentrasjon av skjenkesteder. Vi bør ikke glemme at det var disse som begynte karusellen med å betale høyere husleier enn småbutikkene. (Seinere presses så noen av dem sjøl ut av dem som har enda bedre råd.)

RV er verken mot kaffebarer, brune pøbber eller resaturanter med hvite duker. Men det kan bli for mye av en god ting. Derfor har vi den siste perioden stemt mot stort sett alle nyetableringer. Ei folkeavstemning som den vi nevnte lenger opp, vil vise om folk er enig med oss.

Vi mener at Grünerløkka i hovedsak er en boligbydel. Også i handlegatene bor det folk som skal opp om morgenen og som trenger nattero. De har unger som skal på skolen. For dette mangfoldet må nattåpent på restauranter og barer vike. RV er for ro etter midnatt!



6

Et mangfold av mennesker

Mangfoldsdebatten i det siste har konsentrert seg om næringslivet i bydelen. Vi vil minne om at vi også trenger et mangfold av mennesker. Det må legges til rette så familier med barn og ungdom kan bo godt i bydelen. Vi må ha tilbud både til friske og til sjuke eldre, så de kan leve godt og lenge.

Og ikke minst: Boligprisene må være på et nivå som gjør Grünerløkka til en bydel der folk kan og vil bo, ikke et sted der en kan sikre seg høyest mulig pris for boligen ved flytting.

Et viktig trekk vil være at kommunen bygger mange rimelige utleieboliger, og at det legges inn krav om det samme i alle private utbyggingsprosjekt. Dette vil gjøre det mulig for dem som har dårlig råd, å få seg en god bolig. Samtidig vil det redusere trykket på boligmarkedet ellers. I tillegg mener vi at det gjerne kan være prisregulering ved salg av boliger.

7

En stor bydel

Det er viktig å huske at Grünerløkka er en stor bydel. Den strekker seg fra Lille-torget til Sinsenkrysset, fra Løren til Alexander Kiellands plass. Når vi snakker om mangfold, må det gjelde heile bydelen. Butikk- og service-

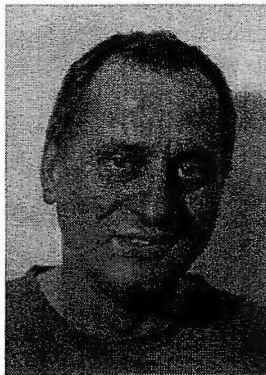
tilbudet skal ikke være godt bare rundt Olaf Ryes plass.



Stem rødt!
Stem RØDT!
Stem Rød Valgallianse!

RVs liste ved bydelsvalget på Grünerløkka

1. **Ragnar Leine (født 1957), vaktmester**
2. **Siv Marilyn Kristiansen (født 1975), lærer/pakkerioperatør**



3. Gudmund A Dalsbø (født 1956), kontorist
4. Jorun Gulbrandsen (født 1948), lærer
5. Klaus Bryn (født 1940), biokjemiker
6. Mina Adampour (født 1987), student
7. Jo Skårderud (født 1985), barnehageassistent
8. Liv Gulbrandsen (født 1974), dokkefører
9. Arild Pedersen (født 1944), EDB-konsulent
10. Sissel Hallem (født 1965), telemontør
11. Bård Hjelde (født 1945), spesialkonsulent
12. Chris Hartmann (født 1949), saksbehandler
13. Mari Røsjø (født 1988), hiphopartist/student
14. Claus Jervell (født 1961), rådgiver
15. Ebba Wergeland (født 1946), lege
16. Anne Rita Andal (født 1980), student/miljøarbeider
17. Kåre Wang (født 1950), sosionom
18. Lise Ørbech (født 1951), seksjonsleder
19. Ellen Røsjø (født 1957), arkivar
20. Liselotte Krebs (født 1949), uføretrygdet/bibliotekar
21. Pedro Caba Ulloa (født 1973), barne- og ungdomsarbeider

Stem  **- stem Rødt**

Grünerløkka-bilder fra Wikipedia. Fotografer: Øystein Holmen (forsida), Tore Sætre, Mahlum, Helge Høifødt og Mahlum. Kandidatbilder ved Finn Magnus.